

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.32,

ул. Молодежная д.32,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4481,7		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4392,5		
	в том числе: муниципальное жилье	89,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,84		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений ,с 01.12.2017г	12,84		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		11558	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	690540	627570	90,9
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			68167
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			48402
	из них:			
	содержание лестничных клеток			48402
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			166075
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			45713
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	4302
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3120
	Аварийному обслуживанию	112939
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	3227
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	9612
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	91427
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	125712
3.8.	Услуги паспортного стола	6454
3.9.	Текущий ремонт	176726
	в том числе:	
	ремонт межпанельных швов, кв.23 - 4 м (май 2017г)	3912
	ремонт люков, 1,4-й под. (август 2017г)	350
	ремонт кровли, кв.79,97 - 130 м2 (август 2017г)	24951
	ремонт подъезда №6 (октябрь 2017г)	52441
	ремонт кровли входов в подвал (октябрь 2017г)	24018
	ремонт отмостки, 15 м (сентябрь 2017г)	8837
	ремонт межпанельных швов, кв.92,22,23 - 60м (сентябрь 2017г)	39249
	кв.74,68,71,- смена уч. Тр. Отопления д-20мм - 30 м (ноябрь 2017г)	20823
	3-й под.- ремонт оконных рам (ноябрь 2017г)	2145
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	695801
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	74528

Генеральный директор

Денисов Р.М.